



# NAR-TUGAN

— E V L E R İ —



DENİZE UZAKLIK  
175 m

Milas Havalimanı: 52 km  
Bodrum Merkez: 25 km  
Yalıkavak Marina: 12 km  
Cennet Koyu: 15 km  
Türkbükü: 12 km  
Turgutreis: 28 km  
Gümüşlük: 20 km  
Midtown AVM: 16 km



[www.ozmatmimarlik.com.tr](http://www.ozmatmimarlik.com.tr)  
Satış Ofisi: Gündoğan Mah. Kızılburun Cad. No:141  
Bodrum/MUĞLA

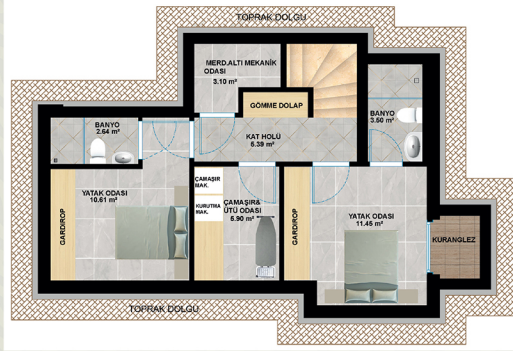
📍 ozmatmimarlik 📞 Özmat Mimarlık  
☎ 0366 212 87 03 📠 0543 964 06 00

AYRINTILI BİLGİ İÇİN



# Kat Planları

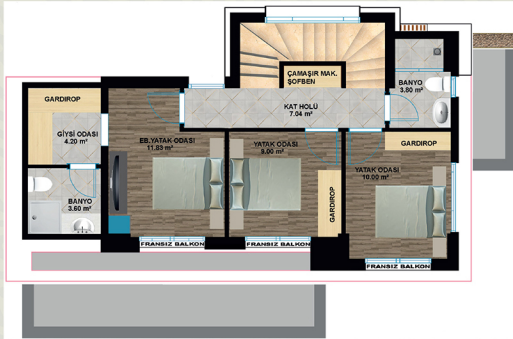
6+1 Ultra Lüks Villa  
Brüt:265 m<sup>2</sup> Net:220 m<sup>2</sup>



ANA BİNA BODRUM KAT PLANI  
BRÜT: 60 m<sup>2</sup> NET: 47 m<sup>2</sup>



ANA BİNA ZEMİN KAT PLANI  
BRÜT: 97 m<sup>2</sup> NET: 80 m<sup>2</sup>



ANA BİNA 1. KAT PLANI  
BRÜT: 68 m<sup>2</sup> NET: 58 m<sup>2</sup>



MÜŞTEMİLAT KAT PLANI  
BRÜT: 40 m<sup>2</sup> NET: 35 m<sup>2</sup>



## Genel Özellikler

Denize nazır eşsiz konum. Bütün villalar günbatımını ve adaları izlemekte. Eşsiz mimari. Geniş ve konforlu yaşam alanları. Her villaya ait 1 özel havuz. Her villaya 2 araçlık üstü kapalı otopark. Güneşlenme terası. Daikin VRF ısıtma ve soğutma sistemi. Daikin ısı pompası + yerden ısıtma sistemi. Hager akıllı ev sistemi. Ankastré seti (SIEMENS). LINEADECOR marka özel imalat mutfak/banyo dolapları. Porselen tezgahlar. İthal alüminyum doğrama (SCHUCO). DORTEK marka 1. sınıf MDF LAKE iç kapılar. DORTEK marka çelik giriş kapılar.

## Features

Unique seaside location. All villas offer panoramic views of the sunset and surrounding islands. Featuring unique architecture and spacious, comfortable living areas. Each villa includes a private pool, a sun terrace, and covered parking for two vehicles. Equipped with a Daikin VRF heating and cooling system, a Daikin heat pump with underfloor heating, and a Hager smart home system. Custom-built kitchen and bathroom cabinets by LINEADECOR, with porcelain countertops. Imported SCHUCO aluminum joinery, 1st-class MDF LAKE interior doors, and steel entrance doors by DORTEK. SIEMENS built-in appliance set included.

# Lüksün ve Huzurun Adı Nartugan Evleri

Bodrum'da denizin hemen yanı başında, modern mimariyle donatılmış Nartugan Evleri'nde huzur dolu bir yaşam sizi bekliyor. Denize sadece 175 metre mesafede, her anı keyifle geçireceğiniz bir yaşam sunuyoruz.





## Mavi ile huzuru, **Nar-Tugan Evleri** ile konforu yaşayın

Bodrum Yarımadası'nın kuzeyinde yer alan Gündoğan, doğal güzellikleri, sakin atmosferi ve berrak deniziyle dikkat çeker. Geniş sahil şeridi ve eşsiz koylarıyla huzurlu bir yaşam sunan bölge, hem yazlık hem de kalıcı yaşam için idealdir.

